

**Petro-Canada**

Mississauga Lube Centre  
385 Southdown Road  
Mississauga, Ontario L5J 2Y3  
Telephone 905-403-6793  
Facsimile 905-822-5080

**Petro-Canada**

Centre des Lubrifiant  
385 Rue Southdown  
Mississauga, Ontario L5J 2Y3  
Téléphone 905-403-6793  
Télécopieur 905-822-5080



**Petro-Canada Real Estate Department  
Properties for Lease in Ontario for a non petroleum use**

**Ventes Biens Immobiliers de Petro-Canada  
Propriété à louer dans l'Ontario pour un usage non pétrolier**

**Contact :**

**Hectare Commercial Real Estate  
Bill Bates  
Phone: 905-624-4456 ext 209  
Email: [bbates@hectare.com](mailto:bbates@hectare.com)**

<b>Address</b>	<b>City</b>	<b>Surface Area ( sq.ft.)</b>	<b>Building</b>	<b>Price</b>	<b>Comments</b>
<b>Adresse</b>	<b>Ville</b>	<b>Superficie( pi.ca.)</b>	<b>Bâtisse</b>	<b>Prix</b>	<b>Commentaires</b>
585 Southdown Road	Mississauga	24,919	9 truck bays	\$14,000.00 Month Net	2.76 Acres

Petro-Canada is offering the property listed for a long term lease at our discretion. Please note the information is provided for your general information. We do not guarantee the accuracy of the information and any prospective lessee must make his/her own investigations to satisfy themselves.

We reserve the right to reject any or all offers to lease and to withdraw this property from the market without notice.

If interested in leasing this location, please forward a Letter of Intent/Business Proposal by E-mail to [bbates@hectare.com](mailto:bbates@hectare.com)

*Petro-Canada offre de louer cette propriété montrée ci-haut pour un bail à long terme à votre discrétion. Veuillez noter que l'information qui y est indiquée est pour information générale seulement. L'exactitude de ces informations n'étant pas garantie, toute personne intéressée ne devra en aucun temps en conclure à sa propre évaluation pour faire une offre.*

*Petro-Canada se réserve le droit de rejeter toute offre de location et d'enlever cette propriété du marché sans aucun préavis.*

*Si vous êtes intéressé à louer cet emplacement, veuillez faire parvenir votre lettre d'intention ou proposition d'affaires par courriel à [bbates@hectare.com](mailto:bbates@hectare.com)*